

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2020

ÜÜRIKOOD	ABJAPALUKOOLI_02																Lepingu number:	Ü4080/12							
Kinnistu kood:	ABJAPALUKOOLI1																Lepingu liik:	Üürileping							
Kinnistu aadress:	Kooli 1, Abja-Paluoja linn																Haldur:	KATRE KURVITS							
Üürniku nimi:	PÄASTEAMET																Lepingu spetsialist:	Siret Kuusk							

	2019* 12 €/kuus	2019* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2020 01 €/kuus	2020 02 €/kuus	2020 03 €/kuus	2020 04 €/kuus	2020 05 €/kuus	2020 06 €/kuus	2020 07 €/kuus	2020 08 €/kuus	2020 09 €/kuus	2020 10 €/kuus	2020 11 €/kuus	2020 12 €/kuus	2020 €/m² kuus	2020 KOKKU €/aastas	12.19/01.20 muutus €/kuus	12.19/01.20 muutus kuus, %	2019/2020 muutus €/aastas	2019/2020 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	456,0			456,0	456,0	456,0	456,0	456,0	456,0	456,0	456,0	456,0	456,0	456,0	456,0							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür	452,37	5 428,42	Indekseerimine	465,94	465,94	465,94	465,94	465,94	465,94	465,94	465,94	465,94	465,94	465,94	465,94	1,02	5 591,27	13,57	3,00%	162,85	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress																						Pisiparendus 2019 maksumus lisatakse eelarvele hiljem.
Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	172,75	2 072,99	Indekseerimine	177,93	177,93	177,93	177,93	177,93	177,93	177,93	177,93	177,93	177,93	177,93	177,93	0,39	2 135,18	5,18	3,00%	62,19	3,00%	
200 Tehnohooldus	126,54	1 518,47	Indekseerimine	130,34	130,34	130,34	130,34	130,34	130,34	130,34	130,34	130,34	130,34	130,34	130,34	0,29	1 564,02	3,80	3,00%	45,55	3,00%	
300 Heakord	253,90	3 046,77	Indekseerimine	261,51	261,51	261,51	261,51	261,51	261,51	261,51	261,51	261,51	261,51	261,51	261,51	0,57	3 138,18	7,62	3,00%	91,40	3,00%	
400 Remondikomponent	1 452,12	17 425,44	Indekseerimine	1 495,68	1 495,68	1 495,68	1 495,68	1 495,68	1 495,68	1 495,68	1 495,68	1 495,68	1 495,68	1 495,68	1 495,68	3,28	17 948,21	43,56	3,00%	522,76	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused	23,87	286,48	Indekseerimine	24,59	24,59	24,59	24,59	24,59	24,59	24,59	24,59	24,59	24,59	24,59	24,59	0,05	295,07	0,72	3,00%	8,59	3,00%	
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	2 481,55	29 778,57		2 555,99	2 555,99	2 555,99	2 555,99	2 555,99	2 555,99	2 555,99	2 555,99	2 555,99	2 555,99	2 555,99	2 555,99	5,61	30 671,93	74,45	3,00%	893,36	3,00%	

Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						Tarbimisteenused fikseeritud Tegelik tarbimine suurenenud, 2020a ühikhinna prognoos suurem kui 2019a eelarves
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	564,00	6 768,00	Teenuse hinna muutus	572,43	572,43	572,43	572,43	572,43	572,43	572,43	572,43	572,43	572,43	572,43	572,43	1,26	6 869,16	8,43	1,49%	101,16	1,49%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	142,23	1 706,74	Teenuse hinna muutus	176,51	176,51	176,51	176,51	176,51	176,51	176,51	176,51	176,51	176,51	176,51	176,51	0,39	2 118,08	34,28	24,10%	411,34	24,10%	
620 Küte	743,63	8 923,59	Teenuse hinna muutus	704,82	704,82	704,82	704,82	704,82	704,82	704,82	704,82	704,82	704,82	704,82	704,82	1,55	8 457,79	-38,82	-5,22%	-465,80	-5,22%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	37,25	446,95	Teenuse hinna muutus	45,36	45,36	45,36	45,36	45,36	45,36	45,36	45,36	45,36	45,36	45,36	45,36	0,10	544,32	8,11	21,79%	97,37	21,79%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						2018.a kõrvalteenuste fikseeritud tasu ja tegeliku kulu vahe tasaarveldatakse 2019.a jooksul. Selle kohta esitab RKAS eraldi vastavalt kas krediidiarve või arve.
Eelmiste perioodide tasaarveldus	91,55	1 098,64	Tasaarveldus															-91,55	-100,00%	-1 098,64	-100,00%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 578,66	18 943,93		1 499,11	1 499,11	1 499,11	1 499,11	1 499,11	1 499,11	1 499,11	1 499,11	1 499,11	1 499,11	1 499,11	1 499,11	3,29	17 989,36	-79,55	-5,04%	-954,57	-5,04%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	4 060,21	48 722,50		4 055,11	4 055,11	4 055,11	4 055,11	4 055,11	4 055,11	4 055,11	4 055,11	4 055,11	4 055,11	4 055,11	4 055,11	8,89	48 661,29	-5,10	-0,13%	-61,21	-0,13%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	4 872,25	58 467,00		4 866,13	4 866,13	4 866,13	4 866,13	4 866,13	4 866,13	4 866,13	4 866,13	4 866,13	4 866,13	4 866,13	4 866,13	10,67	58 393,54	-6,12	-0,13%	-73,46	-0,13%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutataves lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Pellet

	Tarbijamise maht 2016	Tarbijamise maht 2017	Tarbijamise maht 2018	2016-2018 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2020	Tarbijamise muutus 2016-2018 vs 2020 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2018 keskmine/ 01/2019 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2019/2020 %	Prognoositud ühikuhind 2020 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2020 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2020 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	18,63	17,04	24,71	20,13	20,13	0,01%	100,00%	20,13	109,57	-3,97%	105,22		2 118,08	2016-2018 keskmine tarbimine, ühikhind 2018a keskmine
6200 Soojusenergia, MWh	79,95	41,52	40,30	53,92	53,92	-0,01%	100,00%	53,92	64,11	15,50%	74,05	4 465,17	8 457,79	2016-2018 keskmine tarbimine, ühikhind 2018a keskmine
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	163,00	146,00	164,00	158,00	157,67	-0,21%	100,00%	157,67	3,27	5,58%	3,45		544,32	2016-2018 keskmine tarbimine, ühikhind 2018a keskmine

Tasaarveldus

	2018 fikseeritud tasu	2018 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00